

VOORWAARDEN 2019 INKOOP GOEDEREN EN ONDERAANNEMING

I. ALGEMEEN

Artikel 1 : Toepassingsbereik

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en overeenkomsten van BAN BOUW BV (hierna : "BAN BOUW") betreffende :
 - a. inkoop c.q. levering van goederen en alle hiermee verband houdende werkzaamheden en diensten,
 - b. onderaanneming.
2. De wederpartij van BAN BOUW wordt hierna aangeduid als "leverancier" dan wel "onderaannemer" of indien beide soorten wederpartijen worden bedoeld "opdrachtnemer".

Artikel 2 : Totstandkoming overeenkomst

1. Een aanbieding is bindend voor 6 weken dan wel de in de offerte vermelde langere termijn.
2. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging door BAN BOUW. Opdrachtnemer retourneert deze bevestiging getekend, tot welk moment BAN BOUW betalingsverplichting(en) opschort.
3. De overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud doorgang werk, goedkeuring door principaal en/of bouwdirectie.
4. In geval van meerdere opdrachtnemers, zijn dezen hoofdelijk jegens BAN BOUW verbonden.
5. Voorwaarden c.q. bepalingen van opdrachtnemer worden uitgesloten en binden BAN BOUW niet, behoudens voorzover schriftelijk door BAN BOUW aanvaard.
6. Opdrachtnemer is verplicht tot geheimhouding van door BAN BOUW beschikbaar gestelde gegevens, die eigendom blijven van BAN BOUW, die enkel mogen worden gebruikt waarvoor ter beschikking gesteld en die op eerste verzoek dienen te worden geretourneerd.

II. INKOOP EN LEVERING GOEDEREN

Artikel 3 : Wijze en plaats van levering

1. Levering geschiedt deugdelijk verpakt franco werk op de bouwplaats binnen de bouwafrastering, voor rekening en risico van leverancier.
2. Breuk en/of beschadigingen bij laden, transport, lossen of opslaan zijn voor rekening leverancier.
3. Lossen en opslaan buiten werktijden vindt enkel plaats na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van BAN BOUW.
4. Leverancier zal aanwijzingen en richtlijnen (waaronder - indien van toepassing - bestek met bijbehorende documenten) van BAN BOUW in acht nemen.

Artikel 4 : Tijdstip van levering

1. Leveringen dienen conform leveringstermijn c.q. - schema plaats te vinden. Indien BAN BOUW niet in staat is goederen in ontvangst te nemen zal leverancier deze veilig bewaren en achteruitgang in kwaliteit voorkomen.
2. BAN BOUW heeft het recht - zonder dat leverancier aanspraak heeft op prijswijziging of enige andere vergoeding - het moment van levering nader vast te stellen op afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het (bouw)werk.
3. Indien leverancier zijn prestatie niet tijdig kan voltooien, stelt hij BAN BOUW direct schriftelijk in kennis.
4. Bij levering afwijkend van het bepaalde in artikel 3 of artikel 4 worden goederen geacht niet geleverd te zijn.

Artikel 5 : Eigendomsrechten

1. Eigendom van goederen gaat op BAN BOUW over direct nadat deze conform de overeenkomst zijn geleverd en goedgekeurd door BAN BOUW.

2. Ingeval goederen worden teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, dan wordt geacht dat eigendom en risico nimmer op BAN BOUW is overgegaan.

Artikel 6 : Prijzen

1. De in de overeenkomst vermelde prijs is vast en exclusief BTW. Er vindt geen verrekening plaats van lonen, prijzen, materiaal en dergelijke.
2. Alle prijzen gelden voor levering franco op de in artikel 3 bedoelde plaats, inclusief kosten van emballage, in- en uitlading, transport en verzekering.
3. De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Er dient zonder prijsaanpassing per eenheid zoveel meer of minder te worden geleverd als het (bouw)werk vereist.

Artikel 7 : Garantie en service

1. Leverancier garandeert dat geleverde goederen:
 - a. van goede kwaliteit zijn, zonder ontwerp- of materiaalgebrek,
 - b. in overeenstemming zijn met de overeenkomst,
 - c. geschikt zijn voor het doel waarvoor bestemd,
 - d. voldoen aan de eisen, gesteld door de overheid
 - e. voldoen aan de ingevolge het besluit bodemkwaliteit geldende eisen,waarvan leverancier uiterlijk bij levering genoegzaam bewijs overlegt.
2. BAN BOUW kan goederen te allen tijde inspecteren of keuren, hetgeen leverancier niet ontslaat van garantie of aansprakelijkheid. Kosten hiervan zijn voor leverancier in geval van afkeur.
3. Leverancier zal gebreken die goederen bij levering vertonen, onverwijld en in overleg herstellen of de goederen vervangen, bij uitblijven waarvan BAN BOUW - naast haar overige rechten - het recht heeft tot herstel of vervanging. Alle hiermee samenhangende kosten zijn voor rekening van leverancier, tenzij de gebreken uitsluitend veroorzaakt zijn door (werknemers van) BAN BOUW.
4. Leverancier garandeert dat goederen geen inbreuk maken op (intellectuele eigendoms-) rechten van derden en vrijwaart BAN BOUW dienaangaande.

III. ONDERAANNEMING

Artikel 8 : algemeen

1. Bestek met bijbehorende documenten, hoofdaannemings-overeenkomst met bijlagen (voorzover het betreft het door onderaannemer uit te voeren werk), UAV 2012 en Nederlands recht zijn van toepassing op de overeenkomst tussen BAN BOUW en onderaannemer.
2. In geval van levering van goederen zijn de specifieke bepalingen onder II. hierop eveneens van toepassing.
3. Onderaannemer volgt orders / aanwijzingen van BAN BOUW op.
4. Het is onderaannemer gedurende de overeenkomst van onderaanneming niet toegestaan aan opdrachtgever van BAN BOUW prijsaanbiedingen te doen voor het betreffende werk.

Artikel 9 : Wet en regelgeving, andere voorschriften

1. Onderaannemer is verplicht aan BAN BOUW te overleggen:
 - a. BTW nummer en KvK gegevens,
 - b. overige informatie welke BAN BOUW wenst te ontvangen,
 - c. wekelijks mandagenregister met de namen van alle door hem bij het werk ingeschakelde werknemers alsmede manurenverantwoording,

- d. per kwartaal verklaring betalingsgedrag van de bedrijfsvereniging en inzake afdracht loonheffing.
- 2. Onderaannemer is niet bevoegd het werk geheel of ten dele over te dragen aan een derde dan wel te laten uitvoeren door een derde en/of middels door een derde ter beschikking te stellen werknemer(s).
- 3. Onderaannemer blijft jegens BAN BOUW verantwoordelijk voor (na schriftelijke toestemming hiertoe) overgedragen of uitbesteed werk en is te allen tijde verplicht tot naleving van o.a. artikel 16a lid 1 en 16b lid 8 Coördinatiewet Sociale Verzekering.
- 4. Het is onderaannemer niet toegestaan om het in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan premies te cederen, te verpanden of in eigendom over te dragen.

Artikel 10 : Aanvang, uitvoeringsduur

- 1. BAN BOUW zorgt dat onderaannemer tijdig kan aanvangen, waarna onderaannemer zorgt, dat diens werkzaamheden (conform planning) gelijke tred houden met de voortgang van het werk.
- 2. Relevante vertraging wordt door partijen zo spoedig mogelijk aan de wederpartij medegedeeld.
- 3. Onderaannemer heeft recht op termijnverlenging wanneer door overmacht, door voor rekening van BAN BOUW komende omstandigheden, of door wijziging in contractuele afspraken, tijdige oplevering van diens werk niet kan worden gevergd.
- 4. Indien aanvang of voortgang van diens - c.q. het werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, worden alle daaruit voor BAN BOUW voortvloeiende schade en kosten, door onderaannemer vergoed.
- 5. Bij overschrijding van uitvoerings- en/of opleverings-termijn is onderaannemer aan BAN BOUW tevens een vergoeding verschuldigd gelijk aan 150% van de door BAN BOUW jegens diens opdrachtgever hierdoor verschuldigde boete (kortingsregeling).
- 6. BAN BOUW toekomstige vergoedingen worden verrekend met het aan onderaannemer verschuldigde.

Artikel 11 : Inrichting werkterrein, aan onderaannemer ter beschikking gestelde zaken

- 1. Met het oog op het aan onderaannemer opgedragen werk zorgt BAN BOUW voor :
 - a. de aan onderaannemer te verstrekken zaken,
 - b. goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein,
 - c. schaftruimten en sanitaire voorzieningen
- 2. Kosten van gas, water en elektriciteit, alsmede verschuldigde precario, zijn voor rekening van BAN BOUW, tenzij anders overeengekomen.
- 3. Afval dient te worden afgevoerd door onderaannemer dan wel indien hiertoe gelegenheid wordt geboden te worden gedeponereerd op de daarvoor aangewezen plaatsen c.q. in daartoe bestemde container(s).

Artikel 12 : Weekrapporten, notulen bouwvergaring

- 1. Indien onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan hiervoor een model worden voorgeschreven. Onderaannemer biedt het weekrapport uiterlijk op de tiende dag na het verstrijken van de betreffende werkweek aan BAN BOUW aan. Beoordeling volgt zo spoedig mogelijk.
- 2. Indien door of namens opdrachtgever weekrapporten aan BAN BOUW worden verstrekt of door BAN BOUW weekrapporten worden opgesteld, zal BAN BOUW onderaannemer hiervan afschrift verstrekken, voorzover deze betrekking hebben op het aan deze opgedragen werk.
- 3. BAN BOUW zal onderaannemer inlichten over voor deze relevante zaken op bouwvergaderingen, al dan niet via afschrift van relevante passages uit de notulen.

Artikel 13 : Premies sociale verzekeringswetten en loonheffing

- 1. Onderaannemer is gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit de voor diens werknemers toepasselijke CAO alsmede van zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en loonheffing.
- 2. BAN BOUW heeft het recht de terzake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor BAN BOUW hoofdelijk aansprakelijk is, aan onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid dan wel deze premies van de onderaannemingssom in te houden en namens onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of de ontvanger der directe belastingen te voldoen, waarbij BAN BOUW voor de betaalde bedragen jegens onderaannemer gekwet is.
- 3. Indien BAN BOUW redelijkerwijs meent dat door onderaannemer ter zake van het werk een hoger bedrag aan voormelde premies verschuldigd zal zijn dan in de overeenkomst vastgesteld, kan BAN BOUW dat percentage wijzigen. Indien onderaannemer meent dat door hem terzake van het werk een lager bedrag als hier bedoeld verschuldigd zal zijn, kan hij met BAN BOUW in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
- 4. BAN BOUW heeft verhaal op onderaannemer ten belope van hetgeen door BAN BOUW is voldaan plus wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening, indien BAN BOUW :
 - a. na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, voormelde premies heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door onderaannemer of door een onderaannemer die na onderaannemer in de keten komt,
 - b. na daartoe door de werknemers van onderaannemer te zijn aangesproken, heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge de toepasselijke CAO jegens die werknemers.

Artikel 14 : Oplevering

- 1. Ten aanzien van opnemings, oplevering en onderhouds-termijn(en) geldt het bepaalde in de hoofdaannemings-overeenkomst dan wel subsidiair de UAV 2012.
- 2. Indien het werk van onderaannemer voorafgaand aan het aan BAN BOUW opgedragen werk dient te worden opgeleverd, is schade aan het werk ontstaan ten gevolge van ingebruikneming daarvan (door BAN BOUW of door derden), niet voor rekening van onderaannemer.

IV. FINANCIËEL

Artikel 15 : Facturering

- 1. Facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld in of krachtens de Wet op de Omzetbelasting en vergezeld te gaan van afleveringsbonnen - of bij onderaanneming de mandagenregistratie - door de gemachtigde van BAN BOUW - zijnde de uitvoerder - voor akkoord getekend.
- 2. Facturen worden in enkelvoud ingediend met projectnummer, opdrachtnummer en kostendrager.
- 3. Facturen die niet aan voormelde eisen voldoen, worden geretourneerd en niet betaald.
- 4. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een krediet beperking toeslag.

Artikel 16 : Betaling en compensatie

- 1. Betaling van een factuur geschiedt enkel wanneer die aan de aangegeven eisen voldoet.
- 2. Indien aan een factuur een document dient te zijn gehecht waaruit blijkt dat de gefactureerde prestatie is geleverd,

- zal BAN BOUW tot afgifte hiervan overgaan uiterlijk vijf werkdagen nadat is geconstateerd, dat zulks het geval is.
3. Betaling geschiedt binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring van de goederen c.q. uitgevoerde werkzaamheden.
 4. Betaling ontslaat opdrachtnemer niet van garantie en/of aansprakelijkheid.
 5. Betaling van een factuur zal niet plaatsvinden dan nadat onderaannemer des verzocht schriftelijk heeft aangetoond dat de door hem in het werk gestelde werknemers zijn betaald hetgeen aan hen toekomt.
 6. Onderaannemer zal diens eindafrekening uiterlijk twee maanden na afronding van diens werkzaamheden bij BAN BOUW indienen, bij uitblijven waarvan onderaannemer ter zake geen vordering meer op BAN BOUW bezit.
 7. Indien BAN BOUW zijn betalingsverplichtingen niet tijdig nakomt, is BAN BOUW tot niet meer gehouden, dan tot vergoeding van 3% rente, nadat aan BAN BOUW een redelijke termijn voor nakoming is gesteld.
 8. BAN BOUW is gerechtigd tot verrekening c.q. compensatie van de door haar in gevolge de overeenkomst verschuldigde bedragen met vorderingen die BAN BOUW heeft op opdrachtnemer / onderaannemer (uit de betreffende - dan wel een andere rechtsverhouding) en/of op een tot het concern van opdrachtnemer / onderaannemer behorende vennootschap. BAN BOUW doet hiervan schriftelijk mededeling.

Artikel 17 : Zekerheidsstelling

1. Indien is overeengekomen, dat BAN BOUW bedragen bij vooruitbetaling voldoet, heeft BAN BOUW het recht (voor rekening) van opdrachtnemer een direct opeisbare bankgarantie ten bedrage van het vooruit te betalen bedrag te verlangen.
2. BAN BOUW kan - ook indien tijdens het werk de aannemingssom geheel of ten dele wordt ingehouden - bedingen dat onderaannemer zekerheid stelt voor de nakoming van diens verplichtingen middels een bankgarantie en is gerechtigd deze bankgarantie in te roepen indien onderaannemer niet aan diens verplichtingen voldoet.
3. De in lid 2 bedoelde zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan BAN BOUW opgedragen werk opgeleverd is. Indien daarbij gebreken in het werk van onderaannemer worden geconstateerd, die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, blijft de zekerheid van kracht totdat onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.

V : OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade en kosten die BAN BOUW door toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer lijdt, waaronder ook schaden en kosten, die worden veroorzaakt door zaken die opdrachtnemer gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst, zoals gereedschap, materieel, werktuigen en dergelijke, alsmede alle boetes die BAN BOUW worden opgelegd wegens te late oplevering van het (bouw)werk, ten gevolge van door opdrachtnemer veroorzaakte stagnatie.
2. Voorzover het door opdrachtnemer niet naleven van de overeenkomst en/of van wettelijke verplichtingen ten gevolge zou hebben, dat BAN BOUW aansprakelijk zou worden jegens derden, vrijwaart opdrachtnemer BAN BOUW hiervoor.
3. BAN BOUW heeft het recht alle schade en kosten ten gevolge van toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer op deze te verhalen, waaronder buitengerechtigde kosten ad. 15%, met een minimum van

- € 500,-. Voorts heeft BAN BOUW het recht om een rente in rekening te brengen van 1% per (gedeelte van een) maand.
4. BAN BOUW is gerechtigd tot verrekening van voormelde schade, kosten en boetes met betalingen aan opdrachtnemer ook voorzover deze betalingen een ander werk betreffen.

Artikel 19 : Niet nakoming en ontbinding

1. Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst niet tijdig en/of juist nakomt, heeft BAN BOUW het recht de tegenprestatie op te schorten totdat aan de betreffende verplichtingen is voldaan.
2. Indien opdrachtnemer na aanmaning in gebreke blijft (en aldus in verzuim is) zijn verplichtingen uit de overeenkomst na te komen en/of handelt in strijd met de Wet heeft BAN BOUW het recht de overeenkomst te ontbinden middels schriftelijke verklaring aan opdrachtnemer. Alsdan is BAN BOUW geen enkele vergoeding verschuldigd behoudens de betaling van geleverde goedgekeurde goederen c.q. uitgevoerde werkzaamheden, onder aftrek van te verwachten kosten en schade(n).
3. BAN BOUW heeft, zonder verplichting tot schadevergoeding en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, het recht de overeenkomst direct te ontbinden indien:
 - a. opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surseance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard, of
 - b. beëindiging in onvoltooide staat plaatsvindt van het aan BAN BOUW opgedragen werk, of
 - c. de hoofdaannemingsovereenkomst wordt opgezegd of ontbonden,in welke geval het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel 19 van toepassing is. In het onder a. bedoelde geval wordt de door BAN BOUW geleden c.q. te lijden schade geacht 20% van de opdracht- c.q. onderaannemingsom te omvatten tenzij BAN BOUW een hogere schade aannemelijk maakt.
4. Indien BAN BOUW een verplichting zonder deugdelijke grond niet nakomt, is opdrachtnemer niet gerechtigd zijn verbintenis op te schorten dan nadat hij BAN BOUW schriftelijk heeft gesommeerd.

Artikel 20 : Geen overdracht

1. Het is opdrachtnemer niet toegestaan diens verplichtingen en/of vorderingen op BAN BOUW over te dragen aan derden, zonder schriftelijke toestemming van BAN BOUW, waaraan BAN BOUW voorwaarden kan verbinden.

Artikel 21: Geschillen

1. Geschillen die ingevolge de overeenkomst of een uitvloeisel daarvan zijn ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave van het door BAN BOUW aangenomen werk luiden.
2. BAN BOUW heeft het recht een andere wijze van geschilbeslechting te kiezen indien hiervan tussen opdrachtgever en BAN BOUW sprake is dan wel indien zulks BAN BOUW gerade voorkomt vanwege de aard van het geschil.

Versie 2019.1